

[Ihr Name/Firmenname]

[Ihre Adresse]

[Name des Mieters]

[Adresse des Mieters]

[Ort, Datum]

****Betreff: Mieterhöhung der Wohnung [Adresse der Wohnung]****

Sehr geehrte/r Herr/Frau [Name des Mieters],

hiermit erhöhen wir die Nettokaltmiete für die von Ihnen angemietete Wohnung in [Adresse der Wohnung], [Etage/Lage], gemäß § 558 BGB. Die derzeitige Nettokaltmiete beträgt [aktueller Mietpreis] Euro.

Die ortsübliche Vergleichsmiete für vergleichbaren Wohnraum in [Ort] beträgt nach dem [Qualifizierten/Einfachen] Mietspiegel [Angabe des Mietspiegels, z.B. "der Stadt X vom Y.Z.20XX"] [neuer Mietpreis] Euro.

Die neue Nettokaltmiete soll ab dem [Datum des Inkrafttretens, z.B. 01.08.2026] [neuer Mietpreis] Euro betragen. Wir bitten Sie, der Mieterhöhung bis zum [Datum, z.B. 31.07.2026] zuzustimmen. Sollten Sie der Mieterhöhung nicht zustimmen, behalten wir uns vor, Klage auf Zustimmung zu erheben.

Mit freundlichen Grüßen

[Ihre Unterschrift]